

## REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 23

Referat af repræsentantskabsmøde Skanderborg, den 19. august 2020.

Deltagere: Peter Rasmussen, Jan Amnitzbøl, Gerhard Ahlers, Anne Sakariassen.  
Rikke Bjerregaard, Helle Tranbjerg.  
Fra administrationen deltog forretningsfører Ebbe Johansson, forvaltningskonsulent Rene Stjernholm og Trine T. Slot som optog referat af mødet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af indkomne forslag.  
Godkendelse af nye normalvedtægter. (bilag)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.  
På valg er: Gerhard Ahlers.  
Suppleanter. Pt. er Rebecca Ory og Rikke Bjerregaard suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Eventuel.

### Ad 1.

Ebbe Johansson blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen.

### Ad 2.

Der henvises til referatet fra organisationsbestyrelsesmødet.

### Ad 3.

Repræsentantskabet godkendte organisationens regnskab med tilhørende revisionsberetning.

### Ad 4.

Ændring af normalvedtægter for almene boligorganisationer

Der er den 1. oktober 2019 sket ændringer i normalvedtægterne for almene boligorganisationer. Der er tale om mindre ændringer, som har til formål at fremme den digitale kommunikation.

Med ændringerne af normalvedtægterne vil Lejerbo fremadrettet kunne indkalde digitalt til repræsentantskabsmøder og afdelingsmøder, uden at der forud herfor skal være indgået en særskilt aftale med lejer herom.

Tanken bag ændringerne er således, at normalvedtægterne skal afspejle lov om leje af almene boliger, hvor udgangspunktet er digital kommunikation. Ændringerne har endvidere til formål at klargøre den almene boligsektor til at kunne blive tilsluttet den nye Digital Post-løsning fra foråret 2021.

Der er sket følgende ændringer af normalvedtægterne:

- Normalvedtægternes krav om, at indkaldelser sendes i brevform, erstattes af et krav om skriftlighed. Det betyder, at digitale dokumenter (fx e-mail) vil opfylde kravet om skriftlighed, uden at der foreligger en særskilt aftale herom.
- Lejere, der er fritaget for Digital Post (e-boks), fritages for at modtage indkaldelser som digitale dokumenter efter normalvedtægterne.
- Der er indsat et krav om, at boligorganisationer ved fysisk brev skal oplyse lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med Lejerbo.

•  
For at Lejerbo kan blive klar til fremtidens digitale kommunikation, kræver det, at vi ændrer vores vedtægter, så de tilpasses de nye normalvedtægter. Først når dette er sket, kan vi overgå til digital kommunikation.

Vedtægtsændringer blev godkendt.

#### Ad 5.

På valg i bestyrelsen var: Gerhard Ahlers  
Gerhard Ahlers blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

Valg af suppleanter. På valg var: Rikke Bjerregaard.

Rikke Bjerregaard blev genvalgt som 1. suppleant. Helle Tranbjerg blev valgt en 2. suppleant.

Tao Werner Loft har mundtligt meddelt, at han træder ud af bestyrelsen. (er først på valg i 2021).

Bestyrelsesposterne blev drøftet og man besluttede at indhente skriftlig erklæring/bekræftelse fra Tao Werner Loft, på at han træder ud af bestyrelsen.

Næstformand Jan Amnitzbøl finder dog en mundtlig erklæring for lige så gyldig i denne henseende.

Formand Peter Rasmussen sørger for at indhente en skriftlig erklæring fra Tao Werner Loft.

#### Ad 6.

Repræsentantskabet valgte revisionsfirmaet Ernst & Young Partnerselskab, som revisor.

#### Ad 7.

Formand Peter Rasmussen efterlyser, hvad der skal erstatte gasfyr, når gas udfases.

Ebbe Johansson undersøger med driftschef Ole Aastrup, hvad gasfyr skal erstattes med og vender tilbage til organisationen med en løsning.

Ift. byggeprojekter meddelte forretningsfører Ebbe Johansson, at der skal overvejes et byggeudvalg bestående af x antal medlemmer fra bestyrelsen. Byggeafdelingen har det overordnede ansvar, men bestyrelsen er med i beslutningsprocesser, idéer og tanker bag byggeriet, som f.eks. bofællesskab, indretning og sammensætning o.a.. Der kommer senere et oplæg som bestyrelsen kan beslutte, om de ønsker at være en del af.

Formand Peter Rasmussen spurgte til hvordan det er gået med effektiviseringer i Lejerbo Skanderborg.

Kaare Dybvad har lige meldt ud, at der igen skal effektiviseres i hele boligsektoren trods hele sektoren, har nået de seneste mål. Lejerbo har dog kun effektiviseret 73%, så i Lejerbo mangler man stadig noget.

Rene Stjernholm fremsender bestyrelsen en oversigt over effektiviseringer i Skanderborg.

Det går godt med de nye ejendomsfunktionærer i Lejerbo Skanderborg, men der er også plads til forbedringer. Stemningen og samarbejdet er rigtig godt og beboerne udviser tilfredshed, så grundlaget er alt i alt godt.


---

Tak for god ro og orden.

Godkendt af formanden, den 19.08.2020

  
Underskrift

Godkendt af dirigenten, den 19.08.2020

  
Underskrift