

**REPRÆSENTANTSKABSMØDE NR. 28****Referat af repræsentantskabsmøde Lejerbo Skanderborg, den 7. marts 2025.**

Deltagere: Peter Rasmussen, Gerhard Ahlers, Jane B. Knudsen, Hanne Marie Nielsen og Annette Ahlers og Anne Sakariassen.
Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine Slot som optog referat af mødet.
Afbud: Inas Alali

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
3. Endelig godkendelse af organisationens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
5. Delegering af beslutningskompetence (bilag).
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til organisationsbestyrelsen.
På valg er: Jane Brøchner Knudsen
Suppleanter. Der er pt. Ingen suppleant.
7. Valg af revisor.
8. Eventuel.

Ad 1.

Bendix Jensen blev valgt som dirigent og gennemgik dagsordenen.

Ad 2.

Formand Peter Rasmussen aflagde beretning som blev godkendt.

Vi er kommet godt igennem et turbulent år. Jan har forladt os og har efterladt et hul og en stor arbejdsindsats. Men efter en overgangsperiode er Janet trådt i karakter som ny formand og sætter en god retning. Vi har fået en ny god afdelingsbestyrelse med Gerhard, Janet, Jane, Inas og Peter. Vi har holdt det første afdelingsbestyrelsesmøde, som foregik i god ro og orden – gode idéer blev lagt frem. Så vi er videre efter Jans afgang.

Det er ønskeligt, at Janet træder ind i organisationsbestyrelsen – det vil hun gerne.

Den store økonomiske hurdle fjernvarmen er vi forbi, og tingene bør falde til ro i vores bebyggelse.

Vi har på usædvanlig vis fået både suppleanter og repræsentanter på plads, så beboerdemokratiet i vores bebyggelse er i god gænge.

Vedr. økonomien i Rønnebærvænget, skal det nok gå. Vi har penge i organisationen til fortsat at hjælpe med at holde huslejen under DKK 10000,- for de største lejligheder. Det er stadig dyrt, men ikke dyrere end at vi nok skal få lejlighederne i Rønnebærvænget lejet ud. En støtte kunne være at få lagt lånene om - det har Jørn spurgt til.

Alt i alt er der grund til optimisme for det kommende år.

Forretningsfører Bendix Jensen orienterede om forretningsførelsen for det forløbne år.

Ad 3.

Bendix Jensen henviste til det udsendte regnskabsmateriale omfattende regnskab og revisionsprotokol for perioden 1/7 2023 til 30/06 2024, årsberetning for boligorganisationen for 1/7 2023 til 30/06 2024 samt forvaltningsrevision for regnskabsåret 2023-2024 for administrationsorganisationen. I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond. Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud. Ligeledes er beskrevet revisors bemærkninger til afdelingernes drift. Organisationsbestyrelsen har godkendt regnskabsmateriale, som indstilles til godkendelse af repræsentantskabet.

Repræsentantskabet godkendte herefter enstemmigt årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.

Ad 4.

Ingen forslag modtaget.

Ad 5.

Af hensyn til sagsbehandling vedrørende eventuel tinglysning m.v. indstilles det, at repræsentantskabet delegerer følgende kompetencer til boligorganisationens bestyrelse:

- Erhvervelse og salg af afdelingernes ejendomme
- Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden
- Opdeling eller sammenlægning af afdelinger
- Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme
- Grundkøb
- Iværksættelse af nyt byggeri
- Pantsætning af afdelingernes ejendomme
- Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger

Repræsentantskabet kan til enhver tid tilbagekalde en delegeret kompetence, men det forudsætter, at der fremsættes forslag herom efter reglerne i vedtægterne.

Repræsentantskabet godkendte delegering af beslutningskompetence.

Ad 6.

På valg til bestyrelsen var: Jane Brøchner Knudsen og Peter Rasmussen. Der skulle vælges i alt 3 personer.

Jane modtog genvalg og blev genvalgt for to år.

Peter Rasmussen blev genvalgt til bestyrelsen for et år.

Janet Aydin blev valgt ind i bestyrelsen for to år.

Ingen suppleanter valgt.

Ad 7.

Repræsentantskabet godkendte EY, Godkendt Revisionspartnerselskab som revisor.

Ad 8.

Intet

Referat underskrevet digitalt via Penneo.

Godkendt af formanden, den 07.03.2025

Underskrift

Godkendt af dirigenten, den 07.03.2025

Underskrift

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Rasmussen

Form.

Serienummer: f739335c-9db8-4ef3-93f1-90759462e694

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-03-20 15:28:20 UTC



Jørgen Bendix Callisen Jensen

Dir.

Serienummer: 09522216-144a-4010-b3ff-d4dfddbded81

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-03-24 14:14:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter