

Referat bestyrelsesmøde, Lejerbo Skanderborg den 8. marts 2024 på Hvide Hus Aalborg.

Deltagere: Fra bestyrelsen; Peter Rasmussen, Gerhard Ahlers og Jane B. Knudsen og Anne Sakariassen.
Afbud: Jan Amnitzbøl Krusell.

Fra administrationen deltog forretningsfører Bendix Jensen og Trine T. Slot (ref.)

Bendix Jensen åbnede mødet, bød velkommen og gennemgik dagsorden.

Dagsorden for organisationsmødet:

1. Meddelelser fra administrationen.
2. Godkendelse af regnskab, revisionsprotokol og budget.
3. Udlejningssituationen.
4. Indkomne forslag.
5. Almen Indkøb – landsdækkende aftaler.
6. Godkendelse af tilskud afd. 433-0 på 105.000 kr. til at holde huslejen ned ifm. etablering af fjernvarme.
7. Godkendelse af tilskud afd. 799-0 på 195.000 kr. til at holde huslejen ned ifm. etablering af fjernvarme.
8. Indkøb af borde-bænkesæt DKR: 44637,50 inkl. moms.
9. Dækning af lejetab og tab ved fraflytninger.
10. Godkendelse referat af styringsdialogmøde. (vedlagt bilag).
11. Godkendelse af tilbud om Lejerbos familieferie 2024 jf. tidligere fremsendt mail.
12. Valg af næstformand.
13. Valg til Lejerbos landsrepræsentantskab 2024.
14. Diverse.
15. Eventuelt.

Ad 1. Meddelelser fra administrationen

Bendix Jensen orienterede:

Idekatalog – nye kunder.

Administration og drift har udarbejdet et idekatalog, mhp. at skabe kundefokus idet vi har vigende ventelister. Den 29. januar 2024 afholdte vi for organisationsformændene en præsentation af det arbejde, der foreløbigt er kommet ud af dette.

Regionskontoret bliver opdateret, og der skal arbejdes med SoMe, markedsføring og profilering mv. Vi har endnu ikke overblikket over disse tiltag og de økonomiske konsekvenser heraf. Organisationsbestyrelsen vil løbende blive inddraget i godkendelse af disse.

Bendix orienterede om baggrunden for punktet, "kompetencedelegation" på dagsorden for repræsentantskabsmødet.

360 graders analyse af boligorganisationers økonomi

I 2022 har Danmark og store dele af verden oplevet en inflation, som overgår de prisstigninger, som har været de seneste 40 år. I løbet af 2022 steg priserne med over 8%, og prisstigningerne er fortsat her i 2023.

Vi er i en økonomisk usikker situation, hvor alle husstande oplever de stigende energipriser, fødevarerpriser, men efterhånden også stigende priser på stort set alle andre områder. De stigende priser rammer især hårdt hos de husstande, som er enten enlige eller afhængige af offentlige overførsler.

Situationen påvirker også vores boligafdelinger. Boligafdelingerne har hver deres egen selvstændige økonomi baseret på et budget. Hvis der opstår underskud som følge af de store prisstigninger, skal dette underskud tilbagebetales over huslejen i de følgende år.

Det er boligorganisationens ledelse/bestyrelse, som har den overordnede ledelse af afdelingerne og deres økonomi. Organisationsbestyrelsen er formelt ansvarlig for at sikre, at driften, herunder f.eks. budgetlægning, regnskabsaflæggelse og lejefastsættelse sker efter reglerne for de almene afdelinger. Selve arbejdet udføres, helt som I kender det, af de ansatte i administrationen, og i tæt samarbejde med jeres forretningsførere, er der behov for, at I medvirker til at sikre opbakning til de tiltag, der skønnes nødvendige i den enkelte afdeling. I lyset af den nuværende økonomiske situation er det således administrationens opfattelse, at dette er af så stor vigtighed, at det ikke alene kan overlades til afdelingsbestyrelserne og afdelingsmødet.

Administrationen vil, i den kommende tid, gennemføre en forstærket indsats i form af vurderinger af de enkelte afdelingernes robusthed, samt identificering af de umiddelbart mulige besparelsesområder. Som altid vil det blive vurderet, om de nuværende budgetter og den opkrævede husleje sikrer, at afdelingens omkostninger kan betales, eller såfremt der måtte opstå underskud, om afdelingens fremadrettede økonomi kan bringes i stand til at afvikle et sådant underskud alene eller ved besparelse på driften.

Det kan, i den forbindelse, blive nødvendigt at vurdere om der er behov for en egentlig budgetstrategi, eller der alene er behov for en løbende overvågning gennem de almindelige budgetkontroller, idet der kan være afdelinger, som har særlige udfordringer.

Forklaring vedr. kurstab/gevinst

I 2022 har stigende renter på kapitalmarkederne medført ekstraordinære store kurstab for såvel organisationer som afdelinger. For at kurstabet ikke skulle få umiddelbar driftspåvirkning for afdelingerne, er den regnskabsmæssige praksis for kurstab- og gevinster ændret pr. 15. september 2022, idet kurstab (realiserede som urealiserede), ikke føres direkte i resultatopgørelsen, men i stedet føres i balancen på afdelingernes konto for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 401). Derved sikres det, at kurstabet ikke direkte får driftsmæssig betydning for afdelingerne.

Organisationerne er imidlertid ikke omfattet af førømtalte ændring i regnskabspraksis, hvilket betyder, at kurstabet får direkte driftsmæssig påvirkning. Helt konkret betyder det, at alle organisationer i 31/12 puljen har realiseret et regnskabsmæssigt underskud, primært drevet af kurstab på midler placeret i fællesforvaltning. De regnskabsmæssige underskud overføres til organisationernes arbejdskapital.

Der er to måder, vi i praksis kan håndtere kurstabet i organisationerne på:

1. I regnskabet for 2022 bogføres et tilskud fra dispositionsfonden, således at det undgås at arbejdskapitalen bliver negativ.
2. I regnskabet for 2022 konstateres underskuddet og i budgettet for 2024 indregnes et tilskud fra dispositionsfonden, der svarer til det underskud, der skal afvikles. Dermed får underskudsafviklingen ikke betydning for afdelingsbudgetterne.

Det tilskud, organisationernes dispositionsfond yder arbejdskapitalen, vil forhåbentlig blive indhentet over den kommende årrække i form af eventuelle kursgevinster, hvilket vil påvirke organisationens driftsresultat positivt, og dermed også arbejdskapitalen positivt. Organisationen skal hermed tage stilling til, om midlerne, der opnås over den kommende årrække på eventuelle kursgevinster, skal tilbageføres til dispositionsfonden fra arbejdskapitalen, indtil tilskuddet fra dispositionsfonden er inddækket.

Organisationen følger Lejerbos anbefaling.

Nye regler for kapitalforvaltning.

Der er kommet ny lovgivning vedr. kapitalforvaltning.

Den nye lovgivning åbner op for, at der kan investeres i aktieprodukter. Det vides dog endnu ikke under hvilke former, det kan foregå.

Omvendt vil vi også blive mødt af væsentligt øgede krav i forhold til rapportering for at sikre, at der ikke foretages for risikofyldte tiltag. Der vil bl.a. blive stillet øgede krav til udarbejdelsen af kapitalforvaltningsstrategi og rapportering til Landsbyggefonden, og Landsbyggefonden får også til opgave at føre et tættere tilsyn på området.

Hovedbestyrelsen i Lejerbo har åbnet for at bruge de nye placeringsregler aktivt, herunder at foretage risikospredning ved placering af midler efter de muligheder der er opstået med det nye regelsæt. Dette kunne være placering i aktieprodukter.

For Lejerbo Skanderborg er der ikke den store påvirkning, da der ikke er mange midler i organisationen.

Forsikring årsrapport

Mange forsikringsselskaber varslede, som følge af de stigende priser, præmiestigninger gældende fra årsskiftet 2022/2023. Det samme gjorde Tryg for en stor del af deres kunder. Lejerbo slap heldigvis en større præmiestigning. Dette skyldes til dels, at Nordflex tidligere i 2021 og 2022 allerede var i dialog med Tryg omkring præmieniveauet på Lejerbos bygningsforsikringer.

Dette sammenlignet med Lejerbos generelle pæne skadesbillede i årene 2019-2021 betød, at det lykkedes at minimere stigningerne i bygningsforsikringspræmie.

Tryghedsgruppen har meldt ud, at bonus for optjeningsåret 2022 er fastsat til 6% af den indbetalte årspræmie i 2022. Bonussen forventes udbetalt i efteråret 2023.

Generelt er der tale om et fornuftigt skadesbillede. Dog kan der ses en tendens til, at antallet af småskader er stigende. Derfor skal vi alle have fokus på dette i den kommende tid.

Online kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer:

BL har udviklet et online-kursus for organisationsbestyrelsesmedlemmer om deres opgaver og ansvar. Det er et rigtig godt kursus, som kommer omkring mange af de emner, vi ved, der fylder for OB-medlemmer. Det gælder både rammer fastsat i lovgivningen, men også emner som samarbejde med administrationen og med hinanden i bestyrelsen. Kurset vil naturligvis være nyttigt for nye organisationsbestyrelsesmedlemmer, men også 'gamle' bestyrelsesmedlemmer vil kunne få gavn af at tage kurset.

Kurset består af 6 moduler og afsluttes med en test, hvorefter der udstedes et kursusbevis. Vurderingen er, at det tager ca. 1-1½ time at gennemføre.

Det er gratis at tage kurset, og du kan tilmelde dig og få adgang her:

<https://bl.dk/kurser-og-netvaerk/kursuskalender/?eventId=23-91>

Hædning af beboerdemokratiets særlige indsats.

Hovedbestyrelsen har truffet beslutning om, at man gerne vil anerkende beboerdemokrater, der sammenhængende har været i landsrepræsentantskabet i 25, 40 eller 50 år.

Det vil være den enkelte organisation, der indstiller til formandskabet/administrationen om hædningen. Erkendeligheden vil blive givet på det førstkommande landsrepræsentantskabsmøde efter indstillingen, og vil være en gavekurv af passende størrelse

Reetablering af henlæggelser.

Sidste år tabte mange organisationer og afdelinger en væsentlig del af deres opsparing (også kaldet henlæggelser) på grund af uroen på kapitalmarkederne. Siden da er der sket en markant forbedring på kapitalmarkederne og prognosen er således, at det tabte, er indhentet ved udgangen af 2024.

Det betyder, at organisationer og afdelinger får penge ind på bogen i forbindelse med de kommende regnskaber. Det er vigtigt, at disse midler bruges til reetablering af henlæggelserne. For det var jo der, pengene til sidste års tab blev taget fra. På den måde vil vi i løbet af de kommende år kunne dække det hul, der blev slået i henlæggelserne sidste år.

Fra administrationen side vil vi derfor anbefale, at organisationsbestyrelsen træffer en beslutning om, at dette princip bør følges generelt for alle afdelingsbudgetter i organisationen, og at man således kun undtagelsesvis vil godkende afdelingsbudgetter, hvor dette fraviges.

Nyt regulativ om renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden er trådt i kraft den 1. december 2023.

Forudsætning for støtte er, at der udarbejdes en helhedsplan for den enkelte afdeling og boligområdet, med henblik på at opnå en samlet helhedsbetonet løsning af afdelingens konkurrencemæssige og bygningsmæssige problemer. Kommunen skal inddrages i arbejdet. Landsbyggefonden kan yde vejledning i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen.

Landsbyggefonden yder fremadrettet ikke støtte i samme grad som tidligere jf. finansieringsskitsen. Det betyder, at der ikke ydes fuld finansiering, men at beboerne skal forvente en større egenbetaling end tidligere. Derudover kan Landsbyggefonden yde driftsstøttelån på 2/3, mens boligorganisationen

skal bidrage med 1/3. Som noget nyt løber driftsstøttelånet i 15 år, og aftrappes ikke i perioden. I år 16 overtager boligorganisationen Landsbygefondens andel, og dermed hele betalingen. Samtidig påbegynder tilbagebetalingen af driftsstøttelånet.

Kapitaltilførsel (1/5-dels ordningen) er som udgangspunkt bortfaldet. Boligorganisationen kan bevillige trækingsret, fritagelse for A- og G-indskud og indbetaling af udamortiserede lån til dispositionsfonden til en renoveringsstøttesag, men Landsbygefonden lader det være op til boligorganisationen selv at træffe beslutningen om, hvad de vil give tilskud til.

Om der fremadrettet oprettes en reguleringskonto på en helhedsplan, er på nuværende tidspunkt endnu ikke afklaret i Landsbygefonden.

Ændringerne betyder, at der fremadrettet skal være et endnu tættere samarbejde mellem byggeafdelingen, afdelingsøkonomi og forretningsførerne omkring finansieringen i sagerne.

Ad 2. Organisationens godkendelse af anlægsbudgetter til etablering af fjernvarme (jf. bilag)

I henhold til reglerne om vederlag til organisationsbestyrelser er der for indeværende regnskabsperiode (1/10 2023 - 30/9 2024) **kr. 8.000** (afrundet i hele tusinder) til rådighed til fordeling i bestyrelsen i Lejerbo Skanderborg.

Bestyrelsen besluttede at tildele 6000 kr. til formanden og 2000 kr. til Jan Amnitzbøl.

Anne Sakariassen, Jane B. Knudsen og Gerhard Ahlers frabad sig honorar.

Såfremt Jan Amnitzbøl også frasiger sig honoraret tilføjes de 2000 kr. til formandens vederlag - i alt DKK 8000,-

Forud for mødet er udsendt regnskab, årsberetning og revisionsprotokol for perioden 1/10 2022 - 30/9 2023, forvaltningsrevision for regnskabsåret 2022 for administrationsorganisationen samt budget for boligorganisationen for perioden 1/10 2024 - 30/9 2025

Desuden er årsregnskab for afdelingerne for perioden 1/10 2022 - 30/9 2023, budget for afdelingerne for perioden 1/10 2024 - 30/9 2025 og tilstandsrapport for afdelingerne udsendt inden mødet.

Administrationen har forud for mødet behandlet afdelingernes forhold, herunder de økonomiske, og der foreligger godkendelse af såvel regnskab som budgetforslag fra alle afdelinger.

Dog skal organisationsbestyrelsen tage stilling til regnskab og budget for de afdelinger, hvor der IKKE holdes afdelingsmøde f.eks. rene institutionsafdelinger, servicearealer m.v.

Regionen bedes være opmærksom, at I selv skal nævne de afdelinger, hvor der ikke mødte nogle op til afdelingsmødet eller afdelinger, hvor regnskabet og/eller budgettet blev forkastet.

I den udsendte årsberetning er redegjort for årets resultat og balance i hovedtal samt status og udvikling i boligorganisationens egenkapital. Egenkapitalen beskrives som organisationens disponible midler i arbejdskapital og dispositionsfond.

Årsberetningen beskriver efterfølgende afdelingernes drift for det forgangne år i forhold til underskud/overskud samt strategi for effektiviseringer.

Endvidere beskriver årsberetningen en vurdering af afdelinger i forhold til vedligeholdelses-, udlejnings-, og boligsocial og økonomiske status.

Ved fremhævede forhold i regnskaberne:

I henhold til reglerne skal bestyrelsen forholde sig til revisionens fremhævede forhold i revisionsprotokollat. 799-0 Rønnebærvænget, Skovby

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 799-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær.

Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås.

Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 799-0 (2023/2024) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.

Til revisors fremhævelse af forhold om, at egenkapitalen (henlæggelser minus opsamlet resultat) pr. 30. september 2023 i afdeling 799-0 er negativ og afdelingens regnskab er aflagt med fortsat drift for øje kan vi oplyse, at afdelingens negative egenkapital, vil blive retableret i takt med afvikling af negativ resultatkonto og at boligorganisationen Lejerbo Skanderborg fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed.

Vi er opmærksomme og følger afdelingens udfordringer.

Afdelingsbudgetter

Nedenstående oversigt er et uddrag af de udsendte afdelingsbudgetter, og viser lejereguleringer i de enkelte afdelinger for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gælden de leje	Kommen de leje	Ændring per m ²	Ændring i %
433-0	Kirsebærvænget, Skovb	Familiebolig	929,76	1.003,46	73,70	7,93%
433-0	Kirsebærvænget, Skovb	Ældrebolig	963,81	1.037,62	73,81	7,66%
663-0	Møllevejen, Stjær	Ældrebolig	1.084,56	1.169,07	84,51	7,79%
799-0	Rønnebærvænget, Skov	Familiebolig	1.034,25	1.111,67	77,42	7,49%

Der var herefter ikke yderligere bemærkninger til dette punkt, og det konkluderedes,

at beretningen blev godkendt,

at de i denne indeholdte forslag og anmodninger blev imødekommet,

at årsregnskab og revisionsprotokol blev godkendt og underskrevet, herunder regnskab for afdeling 433-0, 663-0, 799-0,

at budget for boligorganisationen samt afdelingernes budgetter blev godkendt, herunder budget for afd. 433- 0, 663-0, 799-0

Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende ikke tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsårets afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er gældende for følgende afdelinger: 799-0, Rønnebærvænget, Skovby

Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende ikke tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsårets afholdte udgifter til tab ved fraflytninger. Dette er gældende for følgende afdelinger:

799-0, Rønnebærvænget, Skovby

Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende ikke tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsårets afholdte udgifter til tab ved lejeledighed m.v. Dette er gældende for følgende afdelinger:

799-0, Rønnebærvænget, Skovby

Revisionen af boligafdelingerne har givet anledning til fremhævede forhold i revisionspåtegningerne vedrørende langtidsbudgettet for planlagte vedligeholdelse og fornyelser, der ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til dækning af de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Dette gælder følgende afdelinger:

799-0, Rønnebærvænget, Skovby

Bestyrelsen godkendte at flytte midler fra dispositionsfonden til arbejdskapitalen hvis det bliver et krav fra tilsynsmyndigheden.

Fritagelse for dækning af tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Dispositionsfondens dækning af afdelingens tab ved lejeledighed og fraflytning, ud over den lovpligtige minimumsgrænse på 357 kr. pr. lejermåsenhed, er udeladt i året for afdeling 799-0, Rønnebærvænget, Skovby. Dette skyldes, at Lejerbo Skanderborg pr. 24. marts 2023 har fået Skanderborg Kommunes godkendelse af, at afdelingen 799-0, Rønnebærvænget, Skovby selv dækker tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Afdeling 799-0, Rønnebærvænget, Skovby, har ikke haft nok henlagte midler i regnskabsåret 2022/23, hvilket har resulteret i driftspåvirkning. Afdelingen har for 2023/24 ikke henlagt midler til dækning af årets tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift i afdeling 799-0, Rønnebærvænget, Skovby.

I forbindelse med revisionen af afdeling 799-0, Rønnebærvænget, Skovby, gøres der opmærksom på, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om afdelingens mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til konto 407.9 i afdelingens regnskab, hvor det fremgår, at afdelingens egenkapital (henlæggelser fratrukket underskud) er negativ med 176 t.kr. og at det for indeværende år er usikkert, om boligorganisationen Lejerbo Skanderborg fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed for afdelingen eller om afdelingen kan opnå den nødvendige likviditet fra anden side. Det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af afdelingens fortsatte drift.

Der blev gjort opmærksom på, at såfremt organisationen fremover ikke kan klare sig selv økonomisk, kan det blive aktuelt, at organisationen overtages af en anden organisation.

Peter Rasmussen henviste til egenkapitalen og udviste håb om, at organisationen på sigt klarer sig.

Ad 3. Udlejningssituationen

Der er pt. ingen tomgang i organisationen.

Skanderborg Kommune gør ikke brug af kvoteordningen om hver 4. bolig - indtil nu har de modtaget 2 boligtilbud.

Fraflytningsprocenten er den samme som tidligere år. Lejemålene på Kirsebærvænget udlejes efter ventelisten uden besvær.

Lejemålene på Rønnebærvænget udlejes via ventelisten og annoncering på egen hjemmeside og boligportal.

Der var drøftelser af, om man på sigt skal opdatere boligerne, så man følger med tiden og fortsat er attraktiv og konkurrencedygtig.

Formanden efterlyste antal på ventelisten i Rønnebærvænget.

Pt. er der 17 aktive ansøgere til 2-rums, 27 til 3-rums og 17 til 4-rums.

Ad 4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

Ad 5. Almen Indkøb – landsdækkende aftaler

Forretningsfører Bendix Jensen orienterer om Almen Indkøb, landsdækkende aftale. Flyttelejligheder er sat i udbud.

Udbud på:

Ventilation

El og gas

Elevatorservice

Ventilationservice

køkkener

VVS

Skadedyrsbekæmpelse mv.

Lejerbo Skanderborg er med i det store udbud for at få indkøbene til fordelagtige priser. Bestyrelsen er indforstået med at organisationen er en del af Almen Indkøb.

Ad 6. Godkendelse af tilskud afd. 433-0 på 105.000 kr. til at holde huslejen ned ifm. etablering af fjernvarme.

Bestyrelsen godkendte tilskud til afd. 433-0 på 105.000 kr. til at holde huslejen nede ifm. etablering af fjernvarme.

Ad 7. Godkendelse af tilskud afd. 799-0 på 195.000 kr. til at holde huslejen ned ifm. etablering af fjernvarme.

Bestyrelsen godkendte tilskud afd. 799-0 på 195.000 kr. til at holde huslejen ned ifm. etablering af fjernvarme.

Ad 8. Indkøb af borde-bænkesæt DKR. 44637,50 inkl. moms.

Bestyrelsen godkendte tilskud på DKR. 44637,50 til bord-bænkesæt.

Ad 9. Dækning af lejetab og tab ved fraflytninger.

Bestyrelsen godkendte dækning af lejetab og tab ved fraflytninger i de resterende afdelinger, med undtagelse af afd. 799-0.

Ad 10. Godkendelse referat af styringsdialogmøde. (vedlagt bilag)

Forretningsfører Bendix Jensen henviste til tidligere fremsendt bilag/referat af styringsdialog.

Ingen bemærkning. Referat godkendt.

Ad 11. Godkendelse af tilbud om Lejerbos familieferie 2024 jf. tidligere fremsendt mail 12.01.2024

Lejerbo har gennem de seneste år arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 170 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Falster og i Jylland.

Igen i år har vi fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til disse ferietilbud. Midlerne må dog ikke anvendes til administration eller honorering af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift deles de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen om at dække. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 350 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.500 kr.

Ønsker I på denne baggrund ikke, at jeres beboere skal have tilbud om at deltage på Lejerbos familieferie, vil vi bede om, at I giver besked til Jeanette Gade Brandstrup på jgb@lejerbo.dk senest fredag den 1. marts.

Jeanette koordinerer ferietilbuddet i år og skal derfor vide, om der er beboere, vi må sige nej til, fordi organisationen ikke ønsker at støtte tilbuddet.

Bestyrelsen godkendte tilskud til Lejerbos familieferie 2024, såfremt nogen fra organisationen deltager.

Ad 12. Valg af næstformand

Bestyrelsen valgte næstformand efter repræsentantskabsmødet. Gerhard Ahlers blev valgt som næstformand i to år.

Ad 13. Valg til Lejerbos Landsrepræsentantskab 2024

Punktet udskudt til efter repræsentantskabsmødet.

Peter Rasmussen og Gerhard Ahlers blev valgt til Lejerbos landsrepræsentantskab 2024

Ad 14. Diverse

Manchet julegaver:

Det har været praksis at Lejerbos organisationer sammen har givet ansatte i administration og viceværter en årlig julegave (gaveshop). Det er igen på tide, at få tilkendegivelse af, om organisationerne stadig bakker op om dette. Gaverne gives efter gældende regler.

Bestyrelsen bedes forholde sig til prisniveau/640+moms pr. gave, fordelt ud på alle regionens organisationer, hvilket bliver et ca. beløb på ca. (3000-10.000). årligt pr. organisation (afhængig af antal ansatte).

Bestyrelsen godkendte tilskud til julegaver.

Ad 15. Evt.

Forretningsfører Bendix Jensen henvist til mail af 6. marts 2024, fra bestyrelsesmedlem Jan Amnitzbøl ang. fjernvarme.

Der er aflæst forbrug på målere, hvor der har være slukket, hvilket er et problem.

Den har været forbi Ole Aastrup og forbrugsafdelingen. Der er problemer med ISTA, er det oplyst.

Bendix prøver sammen med formanden at finde en pragmatisk løsning på økonomien i det og vender retur til bestyrelsen herom. Bestyrelsen bakker op om dette.

Formanden finder det skuffende, at få oplyst, at driftschefen har henvist til selv at tage fat i forbrugsafdelingen.

Underskrives digitalt via penneo.

Godkendt af formanden, den 08.03.2024

Underskrift dirigent, den 08.03.2024

Bestyrelsen konstituerede sig efter mødet.

Gerhard Ahlers blev genvalgt som næstformand for to år.
Efter repræsentantskabsmødet valgte bestyrelsen Lejerbos landsrepræsentantskabsmedlemmer.
Hermed Peter Rasmussen og Gerhard Ahlers valgt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Bendix Callisen Jensen

Underskriver

Serienummer: 09522216-144a-4010-b3ff-d4dfddbded81

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-04-09 10:18:06 UTC



Peter Rasmussen

Underskriver

Serienummer: f739335c-9db8-4ef3-93f1-90759462e694

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-04-10 19:03:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**